

АКТ

ГОТОВНОСТІ ОБ'ЄКТА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

м. Вишгород

№ 1 «15» вересня 2011 року

Будівництво верхової будівнки масиву по проспекту Шевченка місьс вулицями Поповича та

(найменування об'єкта згідно з проектом, характер будівництва: нове, реконструкція.

Шевченка у м. Вишгороді Київської області (І черга) – І-й пусковий комплекс з будовано -
пробудованими приміщеннями та паркінгом (належить до міста стовняка автомобілів) - нове

ресурсів: район, квітальний район, технічне персоналення поцю)

м. Вишгород Київської області проспект Шевченка, 2Д

(адреса місцезнаходження об'єкта)

11222

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором
будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівництво здійснювалось генеральними підрядниками:

ТОВ «Будкомплексінвест», ВАТ «МІТМК-35»

(найменування організації)

які виконали цельну кладку, оздоблювальні роботи, монтаж металоконструкцій;

(визначаються виді виконаних робіт)

влаштування монолітної залізобетонної фундаментної плити будівнки.

та субідрядними організаціями: ЗАО «Трансмост», ТОВ «КЖБК», СМУ-3 КЕМ.

(найменування організації)

ЦП «Крементчубудінвест», ТОВ «Акорд», ПАТ «Леокон», ТОВ «Теккомбуд», КМП «Фрма
Рось», ТОВ «НВП Будтехносервіс», ТОВ «Чиста вода Алекс», ТОВ «Хост», ТОВ «Дієвід», ТОВ
«Діасенбуд нлос», ЗАТ «Нісїса», ТРК «Ультра ЛТД», ТОВ «Карат-Ліфткомплект», ЗАТ «Іста-
Сітал», ПП «Енергоремонт», ТОВ «Енергоеннїшїлїя», ПП «Монтажрембуд», ТОВ
«Українська енергетична компанїя», ТОВ «Корнраїя-Т», ТОВ «Фрма Дарнїшїя»

які виконали: влаштування налевого поля, влаштування монолітного залізобетонного каркасу
будівнки; монтаж металоконструкцій покрївї; цельну кладку стїл та перегородок; внутрїшнї
електромонтажні роботи; монтаж металопластикових виробів; встїновлення ехїдних
металевих дверей; влаштування покрївї; вознезахїст металевих та дерев'яних конструкцій;
внутрїшнї сантехнїчні роботи; внутрїшнї оздоблювальні роботи; монтаж дахової комельнї;
умелення та оздоблення фасадї; монтаж слаботочних мереж; монтаж обладнання ліфтів;
протїнодожесжна автоматїка і дїмвїдїлення; монтаж блїскавкозахїстї і заземлення;
встїновлення вентиляцій; зовнїшнї мережї; водопроводу, фекальної каналїзацій, дощової
каналїзацій, зовнїшнї газопровід, зовнїшнї електричнї мережї, зовнїшнї мережї радіофїкацій та
телефонїзацій, диспетчерїзацій та телебачення, будівнїштво паркінгу; благоустрїї територїї;
зовнїшнє освітлення.

1. Проектна документація на будівництво розроблена генеральними проектувальниками:
ТОВ «Інститут інженерїної справиї регіонального розвитку»

(найменування організації)

Об'єднання «УкраїНАгропроект»

які виконали роботи з розробки розділів проекту: конструкцій залізобетоннї-КЗ.1:

(назва частини або розділу проекної документації)

електрообладнання –ЕО; архїтектура-АР; зовнїшнї мережї водопроводу та каналїзацій –ЗІМ;
радіофїкація, телефонїзація та телебачення –ЗС; генеральний план –ПП;

та субідрядними організаціями: ПП «Проекшне бюро Алексеевой», ТОВ «Дієвід», ТОВ

«Електробудпроект», ТОВ «НВП Будтехносервіс», ТОВ «Компанїя Спец груп», ЗАТ «Іста-

Сітал», ТОВ «Чиста вода Алекс», ТОВ «Інфобуд», ТОВ «Лїдерпроектбуд»

які виконали: проектнування розділу конструкцій залізобетоннї; конструкцій металевї, зовнїшнє
(визначаються види виконаних робіт)

електрообстїтання; дахова комельня на газоблоду пелївї; зовнїшнї мережї газопостїтання;
блїскавкозахїст та заземлення; опалення і вентиляція та водопровід і каналїзація;
дїмвїдїлення; проектування розділів – автоматїчна пожежна сигналізація, оповїщення людей

про ножежі, проектування розділу теплових пунктів, проектування розділу насадки станцій, проектування розділу вентиляційної диспетчеризації, записи мережі електропостачання і освітлення;

2. Проектна документація затверджена Наказ № 22 від 09.08.2010р.

«Про затвердження проектно-кошторисної документації» (назва, дата і номер розпорядчого документа підприємства)

3. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Львову Андрій Анатолійович

Начальник інспекції с/рхтехконтролю-будівельного контролю у Київській області

орядковий, 137-й над об'єктом; проект індивідуального оформлення території, охорони пам'яток культурної спадщини

«20» вересня 2010р. № 668/10.

4. Будівельно - монтажні роботи виконано у період з:

вересень 2007 р.

листопад 2010 р.

початок робіт місяць, рік

закінчення робіт місяць, рік

5. Основні показники об'єкта:

Показник	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом
Загальна площа квартир	м ²	20149,93	20575,1
Кількість поверхів	шт.	10,16,23	10,16,23
Загальний будівельний об'єм у т.ч.:	м ³	112461,00	112461
<i>поземних частин</i>	м ³	4800	4800
Площа об'єднаних торгово-офісних приміщень та воронд майстерень художників та архітекторів	м ²	1676,29	1710,5
Кількість машиномісць в паркінгу (напіввідкрита автостоянка)	шт.	33	33
Площа паркінгу (напіввідкрита автостоянка)	м ²	1323,00	1305,1

Типи квартир	За проектом				За архітектурно - технічним паспортом			
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів загальна	кількість квартир житлова	площа квартир, кв. метрів загальна	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів загальна	кількість квартир житлова	площа квартир, кв. метрів загальна
Однокімнатна	276	11213,40	4916,23	276	11468,30	5024,4	276	11213,40
Двокімнатна	32	2491,38	1160,73	32	2531,90	1173,4	32	2491,38
Трикімнатна	67	6445,16	3973,43	67	6574,9	3963,8	67	6445,16
Чотирикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього квартир	375	20149,93	10050,39	375	20575,10	10161,6	375	20149,93

6. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, об'єднання встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного виробування комісіями (перелік актів додається).

7. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, ножевої безпеки, охорони навколишнього середовища і антісейсмічної заходів, передбачені проектом

Виконані в повному обсязі згідно проекту

(задокументовано)

Хорошою якість виконання робіт доведено до нього акта.

9. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт

Строки виконання

Організація-виконавець (привласнює їх та по багатовісній керівниця)

Інше керівниця

9. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець (прізвище, ім'я та по батькові і керівника)	Підпис керівника
Будівельні придаткової території	Травень 2011 року	ВАТ «Будкомплексінвест»	
Об'єкти фасаду	Травень 2011 року	ТОВ «Галичебуд плюс»	

10. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією:

усього _____ тис. гривень, у тому числі: витрати, пов'язані з будівельно-монтажними роботами _____ тис. гривень, витрати, пов'язані з придбанням машин, обладнання та інвентарю _____ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, _____ тис. гривень, у тому числі: витрати, пов'язані з будівельно-монтажними роботами, _____ тис. гривень, витрати, пов'язані з придбанням машин, обладнання та інвентарю _____ тис. гривень.

Вражати закінчений будівництвом об'єкт готовим до експлуатації

Замовник

ЗАТ «Дніпрожспецбуд»

голова правління
(посада)

Бесараб В. Д.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Генпроектувальники:

ТОВ «Інститут

інвестиційної стратегії
регіонального розвитку»

директор
(посада)

Вайсфельд Л. А.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Об'єднання

«УкраїнАгропроект»

директор
(посада)

Галибаренко М. Ф.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Генпідрядники:

ВАТ «Будкомплексінвест»

директор
(посада)

Верученко О. О.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ВАТ «МПК-35»

голова правління
(посада)

Дудченко В. М.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядні організації:

ЗАТ «Трансмест»

ген. директор
(посада)

Дворецька Катерина І.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «КЖБК»

директор
(посада)

Розважало В. О.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Корпорация-Г»

ген. директор
(посада)

Билецька О. Ф.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ПІ «Кременчукбудінвест»

ген. директор
(посада)

Свердлов О. В.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Акорд»

ген. директор
(посада)

Свердлов О. В.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ВАТ «Неолон»

ген. директор
(посада)

Каваленко В. В.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «НВП Будтехносервіс»

ген. директор
(посада)

Каваленко В. В.
(прізвище, ім'я та по батькові)

СМУ-3 ВАТ КЕМ

директор
(посада)

Сорока В. Г.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Техколбуд»

директор
(посада)

Ільницьке Т. С.
(прізвище, ім'я та по батькові)

КАМТ «Фронт Рось»

ген. директор
(посада)

Долоб О. Я.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ЗАТ «Лівіса»

ген. директор
(посада)

Белашук
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Хост»

директор
(посада)

Васильченко В. В.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТРК «Універ ЛТД»

ген. директор
(посада)

Васильченко В. В.
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Дієві»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові
ТОВ «Енергогенериція»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові
ТОВ «Чиста вода Алекс»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові
ТОВ «Інженерибуд мтос»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові
ЗАТ «Іста-Сітал»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові
ПШ «Монтасребуд»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові
ТОВ «Карат-Ліфткомплект»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові
ТОВ «Українська енергетична компанія»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові
ПШ «Енергоремонт»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові
ТОВ «Фірма Дарниця»	(посада)	<i>[Signature]</i>	(підпис)	на ма по батькові

ПОГОДЖЕНО:

(найменування органу місцевого самоврядування місцевої державної адміністрації)



[Signature]
(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Територіальний орган місцевого самоврядування у районі Києва

(дата)

[Signature]
(прізвище, ім'я та по батькові)

Найменування утвореного об'єкта

(прізвище, ім'я та по батькові)

ОСЄ Димитровський Р нср

[Signature]
Кобиревська Т.Б.

Негальський ВНТР ТУ
МНЕ в Київській області

[Signature]
Дубовий В.В.

